

*«Затверджено»  
та введено в дію з 01.01.2024 року  
наказом Генерального директора  
№ 29/о/д від «29» грудня 2023р.*

**Публічний договір-оферта 2023/1 ТДВ СК «Альфа-Гарант» щодо укладання  
Договору страхування орендованого майна**

1. Дана публічна оферта (надалі – Оферта) є офіційною пропозицією товариства з додатковою відповідальністю Страхова компанія «Альфа-Гарант», (код ЄДРПОУ – 32382598, надалі – Страховик), що адресується невизначеному колу споживачів – дієздатних фізичних осіб, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб (далі - Клієнти), разом надалі – Сторони, укласти зі Страховиком Договір страхування орендованого майна (надалі – Договір страхування).
2. Договір страхування укладається між Страховиком і Клієнтом відповідно до Ліцензій серії АВ № 299020 від 09.11.2006 року та АВ № 299021 від 09.11.2006 року, виданих Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг України та Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ № 10 від 26.09.06р., Правил добровільного страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту), вантажів та багажу) № 11 від 26.09.06р. зі змінами і доповненнями (надалі – Правила), із дотриманням вимог Законів України «Про страхування», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги» та «Про електронну комерцію».
3. Оферта є стандартною формою в розумінні ст. 634 ЦК України. Страхувальники набувають прав і обов'язків за Договором страхування шляхом приєднання до цієї Оферти в цілому.
4. Текст цієї Оферти підписується Страховиком та скріплюється його печаткою. Оферта підписується в одному примірнику, який зберігається у Страховика. Укладання Договору страхування здійснюється на підставі цієї пропозиції, що розміщується на сайті Страховика – <https://alfagarant.com/>.
5. Страхування здійснюється у відповідності до умов Договору страхування орендованого майна, який є невід'ємною частиною цієї Оферти (Додаток № 1).
6. Дана Оферта є пропозицією укласти Договір страхування в електронній формі. Клієнт може приєднатись до неї шляхом заповнення та підписання електронної заявки про укладення Договору страхування (далі - Заявка) або звернутись в офіс Страховика, обрати бажані умови страхування, зазначити інформацію про себе та предмет Договору страхування, необхідні для укладення Договору страхування, а також обов'язково ознайомитись з умовами цієї Оферти, інформацією про фінансову послугу та підтвердити надання згоди на обробку власних персональних даних. Заповнена в такий спосіб інформація, зазначена вище, прирівнюється до письмової заяви на страхування.
7. Відповідно до статей 207, 633, 979, 981 Цивільного кодексу України та статей 11, 12, 13 Закону України «Про електронну комерцію», безумовним прийняттям (акцептом)

умов даної Оферти Клієнтом вважається заповнення Заявки, підписання Договору страхування шляхом використання електронного підпису одноразовим ідентифікатором (введення паролю, отриманого Клієнтом засобом зв'язку, вказаним під час заповнення Заявки), а також сплата страхового платежу (премії) в повному обсязі на поточний рахунок Страховика. Виконання зазначених дій означає прийняття Клієнтом усіх умов цієї Оферти і є укладенням Договору страхування в електронній формі, яка відповідно до пункту 12 статті 11 Закону України «Про електронну комерцію» прирівнюється до письмової форми. Договір страхування формується в електронному вигляді на підставі даних, наданих Клієнтом у Заявці. Після здійснення акцепту та набрання Договором страхування законної сили Клієнт набуває статусу Страхувальника та отримує повідомлення про підтвердження укладення договору страхування (в електронній формі) та здійснення оплати на електронну пошту або засіб мобільного зв'язку (за вибором Клієнта), вказані при заповненні Заявки. Договір страхування підписується уповноваженим представником Страховика, скріплюється печаткою і направляється Клієнту на зазначену адресу по електронній пошті. Сторони домовились, що вчинення таких дій є належним врученням Договору страхування Клієнту.

8. При укладенні Договору страхування Страховиком може бути використано факсимільне відтворення підпису особи, уповноваженої підписувати такі договори, а також відтворення відбитка печатки технічними друкувальними приладами відповідно до цієї Оферти, до якої Клієнт приєднується шляхом підписання Договору страхування. Договір страхування вважається підписаним уповноваженим представником Страховика шляхом проставлення підпису та печатки в електронній формі (сторони на підставі ст. 6, ст. 205, ст. 627 Цивільного кодексу України та статей 11, 12 Закону України «Про електронну комерцію» домовились, що при приєднанні Клієнтом до умов цієї Оферти та укладенні Договору страхування в електронній формі Страховик може використовувати факсимільне відтворення підпису особи, уповноваженої підписувати такі договори, а також відтворення відбитка печатки Страховика з відповідним їх нанесенням технічними друкувальними приладами шляхом автоматичного формування із облікової системи і тільки в електронній формі). Договір страхування вважається підписаним Клієнтом шляхом використання електронного підпису одноразовим ідентифікатором (введення паролю, надісланого Страховиком Клієнту засобом зв'язку, вказаним під час заповнення Заявки).

9. Сторони приймають на себе зобов'язання за будь-якої виниклої необхідності відтворити Договір страхування на паперовий носій. На письмову вимогу однієї з Сторін Договір страхування виготовляється у письмовому вигляді протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання такої вимоги та підлягає підписанню та проставленню печатки (за наявності) кожною з Сторін. У випадку якщо одна зі Сторін відмовляється підписувати Договір страхування, такий спір передається на розгляд суду.

10. Дата, час, порядок і факт направлення та отримання одноразового ідентифікатора (паролю) Клієнтом, введення його в програмні комплекси, надсилання Договору страхування та додатків до нього, а також повідомлення по електронній пошті та здійснення оплати, обмін електронними повідомленнями між Сторонами, відомості про факт виготовлення Договору страхування в письмовій формі фіксуються в комплексному програмному забезпеченні Страховика (персоніфікованій системі обліку договорів страхування).

11. Страховий платіж визначається у Договорі страхування в національній валюті України. Розмір страхових сум, страхових тарифів наведено у Додатку №2, який є невід'ємною частиною цієї Оферти.

12. Страхування здійснюється на умовах, визначених цією Офертою з урахуванням конкретних умов, визначених у Договорі страхування.

13. Строк дії Договору страхування зазначено в Договорі страхування.

14. Страховик та Страхувальник погоджуються, що місцем виконання Договору страхування та Оферти є місцезнаходження Страховика та страхові послуги надаються Страховиком за його місцезнаходженням: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26.

15. Укладаючи Договір страхування на підставі Оферти Страхувальник підтверджує, що: ознайомлений з інформацією щодо наслідків та порядку здійснення розрахунків у разі дострокового припинення дії Договору страхування, про порядок оплати податків і зборів за рахунок фізичної особи в результаті отримання фінансової послуги; механізму захисту фінансовою установою прав споживачів та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги; реквізити органу, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг – Національний банк України – 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9, тел. 0-800-505-240, [nbu@bank.gov.ua](mailto:nbu@bank.gov.ua). Орган з питань захисту прав споживачів – Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – 01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1, тел. (044) 279-12-70, [head@consumer.gov.ua](mailto:head@consumer.gov.ua). У випадку дострокового припинення Договору страхування повернення страхового платежу здійснюється в безготівковій формі.

16. Клієнт, підписуючи Договір страхування, надає Страховику дозвіл на обробку всіх своїх персональних даних в цілях пов'язаних з виконанням Сторонами умов даної Оферти без обмеження терміну зберігання і обробки, а також для цілей здійснення зв'язку з Клієнтом для надання інформації про виконання Договору страхування, для організації поштових розсилок, розсилок SMS-повідомлень і розсилок електронною поштою на адресу Клієнта, для надання Клієнту інформації про виконання Договору страхування, для передачі інформаційних і рекламних повідомлень про послуги Страховика, а також послуги інших суб'єктів господарювання, в інших цілях, які не суперечать законодавству України. Клієнт підтверджує що його повідомлено про свої права, пов'язані з зберіганням і обробкою його персональних даних, визначених чинним законодавством, цілі обробки даних і осіб, яким передаються його персональні дані.

17. Клієнт підтверджує, що він не належить до публічних діячів, їх близьких або пов'язаних осіб у значенні відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та у разі, якщо належатиме до таких осіб, зобов'язаний впродовж одного робочого дня повідомити про це Страховика.

18. У всьому іншому, що не викладено і не врегульоване умовами даної Оферти, Сторони керуються умовами Правил, які розміщені на сайті <https://alfagarant.com>.

19. Дана Оферта для укладення Договору страхування діє до моменту відкликання її Страховиком. Всі зміни до даної Оферти здійснюються шляхом публікації її нової редакції та/або внесення змін до її тексту, розміщеному на сайті Страховика - <https://alfagarant.com>. Договори страхування, які були укладені на підставі Оферти до набрання чинності внесених змін, залишаються без змін та діють на умовах, які були діючими на момент укладення Договору страхування. При внесенні змін до цієї Оферти Страховик розміщує повідомлення про такі зміни на своєму сайті - <https://alfagarant.com> не менше ніж за 10 (десять) календарних днів до вступу змін в силу. При цьому

Страховик гарантує та підтверджує, що розміщена на його сайті <https://alfagarant.com> поточна редакція тексту Оферти є дійсною.

20. Цивільне законодавство, зокрема Цивільний кодекс України допускає можливість, а Закон України «Про страхування» не забороняє використовувати при вчиненні правочинів факсимільне відтворення підпису за допомогою засобів механічного, електронного або іншого копіювання, електронного підпису або іншого аналога власноручного підпису, в т.ч. за письмовою згодою Сторін, у якій мають міститися зразки відповідного аналога їхніх власноручних підписів. Укладаючи Договір страхування, Страхувальник дає свою згоду використовувати при вчиненні правочинів факсимільне відтворення підпису вказаної нижче уповноваженої особи Страховика як аналога її власноручного підпису, а Страховик, в свою чергу, погодився з можливістю використовувати факсимільне відтворення підпису своєї уповноваженої особи. Страховик та Страхувальник домовились не скріплювати Договір страхування оригінальним відтворенням печатки Страховика відповідно до ст. 207 ЦК України.


Зразок відповідного аналога власноручного підпису уповноваженої особи Страховика наступний:

|  |   |
|--|---|
| Уповноважена особа Страховика  | Мішкур Сергій Михайлович  |
| Посада уповноваженої особи Страховика                                    | Начальник Департаменту роздрібного страхування № 7<br>Київської регіональної дирекції |
| Зразок підпису Уповноваженої особи Страховика, зразок печатки Страховика |    |

**Додатки:**

Додаток №1 – Договір страхування орендованого майна.

Додаток №2 - Страхові суми, страхові тарифи.

|  |   |
|--|---|
| Уповноважена особа Страховика  | Мішкур Сергій Михайлович  |
| Посада уповноваженої особи Страховика                                    | Начальник Департаменту роздрібного страхування № 7<br>Київської регіональної дирекції |
| Зразок підпису Уповноваженої особи Страховика, зразок печатки Страховика |   |

**Додаток № 1 до Публічного договору-оферти 2023/1 ТДВ СК «Альфа-Гарант» щодо укладання Договору страхування орендованого майна**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|    |   | <b>Договір добровільного страхування орендованого майна<br/>№ 101-ОЕ/02-207-</b> |   |
| м. Київ  |   | « _____ » _____ 20__ р.  |   |
| <i>далі - Договір</i>  |   |  |   |
| <b>1. Страховик</b>  | ТДВ СК «Альфа-Гарант», код ЄДРПОУ 32382598, 01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, цілодобовий сервісний центр: 0-800-501-710 (безкоштовний по Україні зі стаціонарних телефонів), моб. (+38095) 277 74 97, в особі Начальника Департаменту роздрібного страхування №7 Київської регіональної дирекції Мішкура Сергія Михайловича, який діє на підставі Довіреності № 01/100-40 від 29 грудня 2023 року та Ліцензій Держфінпослуг № 299020 від 09.11.06 р., АВ № 299021 від 09.11.06р.   |  |   |
| <b>2. Страхувальник</b>  | ПІБ, назва  |  | Дата народження   |
|  | Адреса  |  | ЄДРПОУ, ППН, ЄДРЮОФОПГФ   |
| <b>3. Вигодонабувач</b>  | Назва   |  |   |
|  | Адреса  |  |   |
| Страховик та Страхувальник (надалі по тексті Договору іменуються Сторони, кожний окремо – Сторона) уклали цей Договір про наступне:  |   |  |   |
| Цей Договір укладається за класом страхування 8 “Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ” та класом страхування 9 “Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8”, на підставі Закону України “Про страхування”, Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ № 10 від 26.09.06 р. зі змінами та доповненнями, Правил добровільного страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту), вантажів та багажу) № 11 від 26.09.06 р., зареєстрованих Держфінпослуг 07.11.06 р. зі змінами та доповненнями (далі по тексті – Правила) із дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги» та «Про електронну комерцію», Публічного договору-оферти 2023/1 ТДВ СК «Альфа-Гарант» щодо укладання Договору страхування орендованого майна, який розміщений на сайті за адресою: <a href="http://alfagarant.com">http://alfagarant.com</a> (надалі - Оферта). |   |  |   |
| <b>4. Предмет договору</b>   | 4.1. Предметом цього Договору є майнові інтереси, що не суперечать закону, пов’язані з володінням, користуванням і розпорядженням майном, вказаним у п. 4.2. цього Договору (далі – застраховане майно).<br>4.2. Застрахованим майном згідно з цим Договором є: приміщення (без оздоблення) за адресою: _____, що передане Страхувальнику в оренду згідно з Договором оренди № _____ від « _____ » _____ 20__ р.  |  |   |
| <b>5. Перелік страхових ризиків та страхових випадків</b>  | - пожежа<br>- стихійні явища<br>- протиправні дії третіх осіб<br>- влучення блискавки   |  | - аварії опалювальної, водопровідної, протипожежної та каналізаційної систем<br>- затоплення (проникнення води з сусідніх приміщень)<br>- падіння пілотованих літальних апаратів та їх уламків<br>- вибух |
|  | Страховим випадком за цим Договором є знищення, пошкодження застрахованого майна внаслідок настання події, передбаченої у п. 5. цього Договору, що мала місце під час дії цього Договору, не підпадає під виключення і обмеження страхування, та з настанням якої виникає обов’язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику або Вигодонабувачу.  |  |   |
| <b>6. Страхова сума, франшиза</b>  |   |  | <b>Франшиза, %</b><br><b>0</b>  |
| <b>7. Страховий тариф</b>  |   | <b>8. Страховий платіж</b>   |   |
| <b>9. Строк оплати страхового платежу</b>  | У день укладення цього Договору   |  |   |
| <b>10. Строк дії Договору</b>  | <b>10.1. Строк дії Договору</b><br>(з урахуванням умов п. 10.2.)  | <b>Дата початку</b><br>_____ . _____ . 202__                                     | <b>Дата закінчення</b><br>_____ . _____ . 202__   |
|  | 10.2. Договір набирає чинності з 00.00 годин дня, наступного за датою оплати страхового платежу в повному обсязі на поточний рахунок Страховика, але не раніше дати початку строку дії Договору, та діє до 24.00 годин дати закінчення строку дії Договору.   |  |   |
| <b>11. Місце дії Договору</b>  | Україна (Дія Договору страхування не розповсюджується на територію зон військових конфліктів, зон проведення антитерористичних операцій, зон, що знаходяться під санкціями ООН, місцевостей, де офіційно оголошено надзвичайний стан або загрозу стихійного лиха, тимчасово окупованих територій України, у розумінні та визначенні, наведеному в Законі ВР України від 15.04.2014 за № 1207-VII «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», районах проведення бойових дій, районах обмеженого та забороненого доступу, створених за рішенням Командувача Об’єднаних сил, згідно чинного законодавства України та безпосередньо в районі проведення операції об’єднаних сил.).  |  |   |
| <b>12. Дії Страхувальника у разі настання страхового випадку</b>   | 12.1. Протягом 2-х (двох) робочих днів з дня, коли стало відомо про таку подію, сповістити Страховика про її настання за цілодобовим телефоном <b>0 800 501 710 (безкоштовний по Україні зі стаціонарних телефонів), моб. (+38) 095 277 74 97</b> та протягом 5-ти (п’яти) робочих днів подати Страховику письмову заяву або направити таке повідомлення на електронну пошту Страховика – <a href="mailto:info@alfagarant.com">info@alfagarant.com</a> .  |  |   |
|  | 12.2. негайно повідомити про цю подію відповідні компетентні органи.  |  |   |
|  | 12.3. Зробити все можливе для рятування та збереження застрахованого майна, усунення причин, що можуть призвести до додаткових збитків або їх збільшення.   |  |   |
|  | 12.4. Зберегти пошкоджене застраховане майно до прибуття представника Страховика в тому вигляді, в якому воно залишилося після настання страхового випадку та сфотографувати його. Страхувальник має право змінювати обстановку розташування майна та проводити ремонтні та/або відновлювальні роботи після страхового випадку, виходячи з міркувань безпеки і зменшення розмірів збитків, за письмовою згодою Страховика.  |  |   |
|  | 12.5. На вимогу Страховика пред’явити представнику Страховика все пошкоджене майно або його залишки для підтвердження страхового випадку встановлення розміру збитку і прийняття Страховиком рішення про виплату страхового відшкодування.  |  |   |
|  | 12.6. Надати необхідні документи згідно п. 13.1. цього Договору.  |  |   |
| <b>13. Перелік документів, що підтверджують настання страхового випадку</b>  | 13.1. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник подає Страховику письмову заяву про виплату страхового відшкодування за встановленою Страховиком формою, до якої додаються:<br>- документи, що встановлюють особу та повноваження Страхувальника/ Вигодонабувача або його представника;<br>- копії документів, що підтверджують майновий інтерес особи до застрахованого майна (свідцтво про право власності, державний акт про право власності або постійного користування на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування тощо), з пред’явленням оригіналів таких документів;<br>- документи компетентних органів, що підтверджують факт настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідно до її характеру;<br>- перелік пошкодженого, знищеного або втраченого застрахованого майна;<br>- документи, що підтверджують розмір завданих збитків (бухгалтерські документи, рахунки, калькуляція або кошторис на проведення ремонтних робіт);<br>- перелік осіб, відповідальних за завдані збитки, із зазначенням прізвища, імені та по батькові або найменування юридичної особи, місця проживання, перебування, місцезнаходження (у разі наявності);<br>- акт експертного дослідження про розмір збитків, якщо таке проводилось;<br>- належним чином завірена копія постанови про зупинення кримінального провадження (досудового розслідування) або відповідне рішення суду, які мають відношення до цього страхового випадку (за наявності);<br>- інші документи, на запит Страховика, що необхідні для з’ясування обставин страхового випадку та розміру збитків. |  |   |
|  | 13.2. Страховик зобов’язаний при надходженні письмової заяви від Страхувальника на виплату страхового відшкодування в термін не більше 15-ти (п’ятнадцяти) робочих днів з дня одержання всіх документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, прийняти рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування. Страхове відшкодування виплачується в термін не більше 15-ти (п’ятнадцяти) робочих днів з дня підписання страхового акту, що є формою рішення про виплату страхового відшкодування.   |  |   |
|  | 13.3. Страховик приймає рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування відповідно до розділу 17 цього Договору.   |  |   |
|  | 13.4. При відмові у виплаті страхового відшкодування, Страховик повідомляє Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови в термін не більше 5-х (п’яти) робочих днів з дати прийняття такого рішення.  |  |   |

#### 14. Виключення із страхових випадків і обмеження страхування

- 14.1. Страховий захист (зобов'язання Страховика, за якими він протягом дії цього Договору несе матеріальну відповідальність за предмет Договору) не поширюється на знищення, пошкодження або втрату застрахованого майна внаслідок:
- 14.1.1. обробки застрахованого майна корисним вогнем, теплом з метою його переробки (сушки, зварювання, ремонту, деструкції, піролізу та ін.);
- 14.1.2. повільного виділення тепла при бродінні, гнитті або інших екзотермічних реакціях, що проходять внаслідок природних властивостей застрахованого майна;
- 14.1.3. зсуву, просідання або іншого руху ґрунту в тому випадку, якщо це пошкодження або знищення викликане проведенням вибухових робіт, виїманням ґрунту із котлованів або кар'єрів, запискою пустот або проведенням земляних робіт, а також добуванням або розробкою родовищ твердих, рідких або газоподібних корисних копалин;
- 14.1.4. проникнення в приміщення дощу, снігу, граду або бруду через двері, невідремонтуювані покрівлю або інші отвори в будівлі, якщо ці отвори не виникли внаслідок застрахованих ризиків;
- 14.1.5. вибухів у камерзах згоряння (у разі знищення або пошкодження застрахованих за цим Договором механізмів з двигунами внутрішнього згоряння);
- 14.1.6. попадання блискавки в електричної пристрої, якщо це не викликало пожежу;
- 14.1.7. дії вакууму або розрідження газу;
- 14.1.8. використання, збереження чи тимчасового розміщення в межах зазначеного в цьому Договорі місця страхування газового устаткування й інших вибухонебезпечних предметів, матеріалів і речовин, що не є невід'ємною частиною інженерних комунікацій чи виробничого процесу.
- 14.1.9. короткого замикання, що сталося внаслідок порушення правил пожежної та/або електробезпеки, норм ремонту та експлуатації, зносу ізоляції, незадовільним обслуговуванням електроустаткування, використанням невідповідного обладнання;
- 14.1.10. пожежі, що сталася внаслідок короткого замикання в мережі, використання невідповідних нагрівальних приладів, обладнання, електродобування, самовільного встановлення несертифікованих пристроїв, забороняється;
- 14.1.11. впливу водної пари, конденсату, відпливної води, що не пов'язано із настанням страхової події;
- 14.1.12. затоплення водою внаслідок розриву гнучких і/або сталевих шлангів, помилки при установленні або ремонті систем водо-, теплопостачання або пожежогаасіння, використання некісневих матеріалів;
- 14.1.13. ремонту або випробовувань установок автоматичного пожежогаасіння;
- 14.1.14. затоплення підвальных приміщень підґрунтовними водами;
- 14.1.15. неминучих у процесі роботи або природно впливаючих з неї явищ (корозії, гниття, природного зносу або інших аналогічних причин);
- 14.1.16. пошкодження або загибелі закріплених із зовнішнього боку застрахованого майна таких предметів як антени, електробиблиотечні пристрої, приховані дефекти, зміни в кольорі, структурі, запаху, за винятком тих випадків, коли такі втрати та пошкодження були викликані безпосередньо страховим випадком;
- 14.1.18. землетрусу, якщо при проєктуванні, будівництві та експлуатації застрахованих будинків і споруд не були враховані сейсмологічні умови.
- 14.2. Не відносяться до страхового випадку та не покриваються збитки, що сталися:
- 14.2.1. внаслідок невиконання Страховальником вимог законодавчих актів, правил, норм, які регламентують будівництво, зберігання, ремонт і експлуатацію застрахованого майна, що підтверджено документами відповідних органів;
- 14.2.2. внаслідок використання застрахованого майна для інших цілей, ніж ті, для яких воно призначене;
- 14.2.3. внаслідок вибуху вибухових матеріалів, речовин, рідин, а також самозалучення матеріалів, сировини, що зберігається, або поведінки з ними здійснюваної з порушенням встановлених норм і правил, що підтверджено документами компетентних органів;
- 14.2.4. у зв'язку з невиконанням Страховальником заходів по ригуванню застрахованого майна і запобіганню його подальшого пошкодження. Можливість та доцільність вжити таких заходів встановлюється незалежним компетентним органом;
- 14.2.5. в результаті опалення або пропалювання вугіллям, що горить, випалю з камінів, печей і т.д., сигаретами або сигарами, паливною лампою і тому подібними предметами, або опалення, викликаного раптовим виходом вогню з місця, спеціально для нього відведеного, окрім випадків виникнення пожежі;
- 14.2.6. внаслідок пошкодження гризунами та іншими шкідниками;
- 14.2.7. внаслідок вологості всередині приміщення (пліснява, грибок, тощо);
- 14.2.8. внаслідок підземного спалювання (геоф'яніки);
- 14.2.9. від роздродження застрахованого майна після страхового випадку, нез'ясування знищення застрахованого майна;
- 14.2.10. від дефектів в застрахованому майні, які були відомі та приховані Страховальником на момент укладання Договору;
- 14.3. Не підлягають відшкодуванню збитки, нанесені внаслідок:
- 14.3.1. впливу ядерної енергії у будь-якій формі;
- 14.3.2. військових дій, оголошених органами влади в Україні на території дії Договору, а також внаслідок маневрів або інших військових заходів, громадянської війни, народних зворушень різного роду, будь яких хвилювань, різного роду масових безпорядків (революцій, заколотів, повстань, страйків, пугів, локаутів, реквізій, арештів) або терористичних актів;
- 14.3.3. не підлягають відшкодуванню збитки, нанесені на території, на яку діє цього договору страхування не розповсюджується;
- 14.3.4. внаслідок пошкодження чи знищення мінами, бомбами та іншими знаряддями війни (незалежно від обставин);
- 14.3.5. конфіскації, націоналізації та інших подібних заходів політичного характеру, що здійснюються згідно з розпорядженнями військової або цивільної влади та політичних організацій в країні Страховальника;
- 14.3.6. протизаконних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів;
- 14.3.7. обвалу (пошкодження) будинків, споруд, приміщень (їх частини) через їх старість (ветхість, знос) та/або помилки, допущені при їх проєктуванні, будівництві, монтажі, згодом, невиконаним виконавцями робіт або дефектами (недостатками) матеріалів.
- 14.4. За цим Договором не відносяться будь-які несприятливі збитки, включаючи моральну шкоду, утрату вигоди тощо.
- 14.5. За цим Договором, якщо застрахованим майном є земельна ділянка, страховий захист не поширюється на споруди або інші майно, що знаходяться на цій ділянці, крім випадків, коли це майно застраховано окремо за цим Договором з визначенням страхової суми.
- 14.6. За цим Договором страхування не підлягають:
- 14.6.1. будівельно-монтажні роботи, рухоме майно, майно під час перевезення;
- 14.6.2. внутрішні і зовнішні оздоблення, техніка;
- 14.6.3. інженерні комунікації, що знаходяться у межах застрахованого майна, а саме: водно-, газо-, теплопостачання, каналізації та опалювання, електрообладнання (в т.ч. електропроводка), телефонні мережі та інші з'єднувальні кабелі.

#### 15. Права та обов'язки Сторін. Відповідальність Сторін

- 15.1. Страховальник має право:
- 15.1.1. ознайомитися з умовами страхування та Правилами;
- 15.1.2. у разі настання страхового випадку на отримання страхового відшкодування на умовах цього Договору;
- 15.1.3. на зміну умов та дострокове припинення цього Договору;
- 15.1.4. на отримання дублікату цього Договору у разі втрати оригіналу.
- 15.2. Страховальник зобов'язаний:
- 15.2.1. своєчасно сплатити страховий платіж;
- 15.2.2. при укладанні Договору надати інформацію Страховику про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику;
- 15.2.3. повідомити Страховика про комерційні, господарські договори, договори суборенди, інші чинні договори страхування щодо цього предмету Договору;
- 15.2.4. забезпечити збереження застрахованого майна. Ставитися до застрахованого майна та утримувати його так, наче воно не є застрахованим;
- 15.2.5. протягом 3-х (трьох) робочих днів письмово повідомити Страховика про зміну ступеня ризику настання страхового випадку (а саме: про зміну у предметі цього Договору, зміну вартості застрахованого майна, зміну цільового використання, про проведення будівельно-монтажних робіт, ремонтних робіт, перестукування та перерознесення і т.п., про факти пошкодження або знищення застрахованого майна незалежно від того, чи підлягають такі збитки відшкодуванню Страховиком, а також про зміну умов володіння, користування чи розпорядження застрахованим майном тощо);
- 15.2.6. вживати необхідні заходи безпеки при проведенні робіт, які безпосередньо стосуються застрахованого майна, дотримуватися правил, технологій та інструкцій по зберіганню, експлуатації і обслуговуванню застрахованого майна, використовувати це майно тільки за його прямим призначенням, виконувати обґрунтовані рекомендації компетентних органів і представників Страховика для запобігання можливим збиткам і пошкодженню цього майна, а також вимагати виконання цих умов наймачем (орендаром) цього майна;
- 15.2.7. при настанні страхового випадку діяти відповідно до розділу 12 Договору;
- 15.3. Страховик має право:
- 15.3.1. у разі необхідності робити запити про відомості, що пов'язані із страховим випадком, до компетентних органів, а також самостійно з'ясувати причини та обставини страхового випадку із залученням експертів і спеціальних організацій;
- 15.3.2. погодити зміну ступеня ризику настання страхового випадку шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору. При цьому Страховик не відшкодує збитки за подіями, що сталися внаслідок збільшення ступеня ризику настання страхового випадку, неоголошеного Страховиком.
- 15.3.3. на зміну умов та дострокове припинення дії цього Договору згідно з розділом 18 Договору;
- 15.3.4. перевірити шляхом експертної оцінки вартість застрахованого майна, вказану в цьому Договорі;
- 15.3.5. відмовити у виплаті страхового відшкодування згідно з розділом 17 цього Договору;
- 15.3.6. вимагати повернення страхового відшкодування, після його виплати, якщо на те виникнуть підстави, передбачені чинним законодавством України.
- 15.4. Страховик зобов'язаний:
- 15.4.1. ознайомити Страховальника з умовами страхування та Правилами;
- 15.4.2. протягом 2-х (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страховальнику;
- 15.4.3. при настанні страхового випадку виплатити страхове відшкодування або відмовити у виплаті страхового відшкодування згідно з розділом 17 цього Договору;
- 15.4.4. за зявою Страховальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна переукласти з ним Договір;
- 15.4.5. не розголошувати відомостей про Страховальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.
- 15.5. Сторони зобов'язані вчасно інформувати одна одну про зміну адреси, банківських реквізитів, про інші зміни, що можуть впливати на виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 15.6. Страховик несе відповідальність за своєчасну виплату страхового відшкодування у розмірі 0,01 % від суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більше піввідсотка облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня.
- 15.7. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, взятих відповідно до цього Договору, Сторони несуть відповідальність згідно з законом.

#### 16. Порядок і умови здійснення страхового відшкодування

- 16.1. Розмір страхового відшкодування встановлюється на основі страхової суми та розміру завданих Страховальнику/Видонодавцю прямих збитків з врахуванням зазначеної цим Договором франшизи та сум, отриманих Страховальником/Видонодавцем, як відшкодування робіт від третіх осіб.
- 16.2. Розмір збитку визначається на розрахунок Страховика на підставі наданих Страховальником документів (копіїсторичних відновлювальних робіт тощо) або встановлюється незалежним експертом, що обирається Страховиком. Кожна із Сторін має право

вимагати проведення незалежного дослідження. Дослідження проводиться за рахунок сторони, що вимагала його проведення.

16.3. Днем виплати страхового відшкодування вважається день списання коштів (страхового відшкодування) з поточного рахунку Страховика, або видачі грошей з каси.

16.4. За фактом крадіжки (спроби крадіжки), знищення або пошкодження застрахованого майна, за якими відкрито кримінальне провадження (розпочато досудове розслідування), що підтверджується наданням копії заяви/повідомлення про вчинення кримінального провадження з відміткою про її прийняття відповідним органом досудового розслідування, зареєстрованого внаслідок страхового відшкодування в розмірі 30%. Остаточна сума у розмірі 70% страхового відшкодування виплачується по закінченні строку досудового розслідування, але не раніше двох місяців з дня відкриття кримінального провадження. У разі, коли об'явлювачем у справі є Страховальник, питання про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування вирішується після одержання Страховиком виroku (рішення) суду, яке набрало законної сили.

16.5. Збитки визначаються:

16.5.1. При повному конструктивному знищенні застрахованого майна (частини майна - у розмірі оціночної вартості на момент укладення цього Договору за вирахуванням вартості залишків, придатних для подальшого використання, або вартості вартості їх реалізації на момент настання страхового випадку).

16.5.2. При пошкодженні застрахованого майна - у розмірі витрат на його відновлення.

16.6. Витрати на відновлення містяться в собі:

16.6.1. витрати на матеріали та запасні частини, необхідні для відновлення;

16.6.2. витрати на доставку матеріалів до місця ремонту й інші витрати, необхідні для відновлення застрахованого майна до стану, в якому воно знаходилось перед настанням страхового випадку.

16.6.3. витрати на оплату робіт по відновленню.

16.7. Витрати на відновлення визначаються за вирахуванням зносу матеріалів, що замінюються у процесі відновлення (ремонту) та запасних частин.

16.8. У витрати на відновлення не включаются:

16.8.1. витрати, пов'язані з зміною та/або поліпшенням застрахованого майна;

16.8.2. витрати по переоборудуванню застрахованого майна, його профілактичному ремонту та обслуговуванню, а також інші витрати, здійснені незалежно від страхового випадку;

16.8.3. додаткові витрати на оплату термінових робіт, ремонтних робіт, якщо вони проводяться у вихідні або святкові дні, у нічний або у понаднорочний час;

16.8.4. додаткові витрати на оплату термінових доставок, в т.ч. авіаперевезень матеріалів, деталей та запасних частин.

16.9. Страховому відшкодуванню підлягає тільки прямий збиток (включаючи втрачену вигоду, моральну шкоду, судові витрати, неустойку (штраф, пеня) тощо). У разі, коли страхова сума становить певну частку вартості застрахованого майна, страхове відшкодування виплачується у такій же частці від визначених по страховому випадку збитків.

16.10. Якщо Страховальник одержав відшкодування за збиток від третіх осіб, Страховик виплатить тільки різницю між сумою, що підлягає виплаті у вигляді страхового відшкодування, і сумою, що одержана від третіх осіб. Страховальник зобов'язаний протягом 3-х (трьох) робочих днів повідомити Страховика про одержання таких сум.

16.11. Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до Страховальника діяли інші договори добровільного страхування майна стосовно того ж предмету Договору і того ж ризику, що в цьому Договорі, Страховик виплачує відшкодування пропорційно його відповідальності в загальній відповідальності всіх страховиків. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма страховиками Страховальнику, не може перевищувати обсягу збитків, який фактично завданий Страховальнику.

16.12. Страховик має право відкрити витрати страхового відшкодування у випадку, якщо у нього існують обґрунтовані підстави вважати, що витрати на відшкодування Страхового відшкодування не сплачуються до отримання підтвердження або спростування цих підстав відповідними органами.

16.13. Загальна сума виплат страхового відшкодування за одним або декількома страховими випадками не може перевищувати страхової суми за цим Договором.

16.14. Страхова сума за цим Договором зменшується на суму відшкодувань, що підлягають сплаті за попередніми страховими випадками, незалежно від дати фактичної сплати відшкодувань.

16.15. Страховальник має право поновити страхову суму при зменшенні її розміру за умови сплати додаткового страхового платежу.

#### 17. Причини відмови у виплаті страхового відшкодування

17.1. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхового відшкодування є:

17.1.1. невнесені дії Страховальника, спрямовані на настання страхового випадку;

17.1.2. вчинення Страховальником умисного злочину, який привів до страхового випадку;

17.1.3. несвочасного повідомлення Страховальником про настання страхового випадку без поважних причин або створення Страховиком перешкод у визначенні обсягу, характеру та розміру збитків;

17.1.4. отримання Страховальником повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні;

17.1.5. надання Страховику свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про обставини настання події, що може бути визнано страховим випадком;

17.1.6. неповідомлення Страховика у письмовій формі про зміну ступеню ризику та інформації, що була надана Страховику при укладанні цього Договору, як це передбачено п. 15.2.5. цього Договору, або навіть у разі своєчасного письмового повідомлення такої ризику Страховиком не було прийнято шляхом підписання додаткової угоди до Договору, якщо подія, що може бути визнана страховим випадком, стала внаслідок зміни ступеню зазначеного ризику;

17.1.7. невиконання Страховальником своїх зобов'язань згідно з цим Договором;

17.1.8. випадки, передбачені розділом 14 цього Договору та законом;

17.2. Відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржено Страховальником у судовому порядку.

#### 18. Порядок зміни та припинення дії Договору

18.1. Дія цього Договору припиняється та втрачає чинність за взаємною згодою Сторін, з а також в інших випадках, передбачених статтею 28 Закону України «Про страхування» та Правилами.

18.2. У разі дострокового припинення дії цього Договору за вимогою Страховальника, Страховик повертає йому страховий платіж за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, розмір яких визначено та встановлено Правилами, і фактичних витрат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором. Якщо вимога Страховальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страховальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

18.3. У разі дострокового припинення дії цього Договору за вимогою Страховика, Страховальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страховальником умов Договору, то Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, розмір яких визначено та встановлено Правилами, і фактичних витрат страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором.

18.4. Про рахунок дострокового припинення дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.5. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.6. При укладанні цього Договору, як це передбачено п. 15.2.5. цього Договору, або навіть у разі своєчасного письмового повідомлення такої ризику Страховиком не було прийнято шляхом підписання додаткової угоди до Договору, якщо подія, що може бути визнана страховим випадком, стала внаслідок зміни ступеню зазначеного ризику;

18.7. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.8. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.9. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.10. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.11. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.12. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.13. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.14. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.15. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.16. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.17. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.18. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.19. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.20. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.21. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.22. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.23. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.24. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.25. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.26. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.27. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.28. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.29. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.30. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.31. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.32. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.33. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.34. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.35. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.36. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.37. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.38. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.

18.39. Венесія зміни і доповненні до цього Договору здійснюються за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

18.40. При достроковому припиненні дії цього Договору, будь-яка Сторона повинна повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дати припинення дії цього Договору.


|  |  |
|--|--|
| <b>СТРАХОВИК</b><br>ТДВ СК «Альфа-Гарант»<br>Начальник Департаменту розробного страхування № 7 Київської регіональної дирекції | <b>СТРАХУВАЛЬНИК</b><br>О.Ферсто, Правилами та умовами Договору ознайомлений і погоджується з ними |
|  |  |
|  | (підпис)   |
|  | (П. І. Б.)   |

### Страхові суми, страхові тарифи

**Страхова сума** – не менша ніж 10 000,00 (Десять тисяч) гривень та не більша ніж 5 000 000,00 (П'ять мільйонів) гривень.

**Страховий тариф на один рік** – 0,12%.

**Франшиза** – не застосовується.

|  |   |
|--|---|
| Уповноважена особа Страховика  | Мішкур Сергій Михайлович  |
| Посада уповноваженої особи Страховика                                    | Начальник Департаменту роздрібного страхування № 7 Київської регіональної дирекції  |
| Зразок підпису Уповноваженої особи Страховика, зразок печатки Страховика |  |